

Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTRATAÇÃO	048/2015
MODALIDADE	Tomada de Preços
Nº DA MODALIDADE	003/2015

ANEXO I
TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO DO CERTAME

1.1. O presente certame tem por objeto a contratação de empresa especializada em engenharia para elaboração de projetos executivos, referentes à obra de construção da nova sede administrativa do Conselho Regional de Contabilidade de Minas Gerais-CRCMG, visando a integração/unificação com a sede existente, sob o regime de empreitada global, conforme discriminados nos itens abaixo e anexos deste Edital, sendo:

- 1.1.1 Infraestrutura (Contenções e Fundações);
- 1.1.2 Superestrutura - Projeto Estrutural;
- 1.1.3 Projeto de Drenagem.
- 1.1.4 Projetos de instalações elétricas e eletrônicas (incluindo aprovação junto à concessionária);
- 1.1.5 Projeto de cabeamento estruturado (rede lógica e telefone);
- 1.1.6 Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio (incluindo aprovação perante o Comando do Corpo de Bombeiros de Minas Gerais) – Projeto da nova sede e sedes unificadas
- 1.1.7 Projeto de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA e aterramento;
- 1.1.8 Projeto de rede de informática (dados e voz), antenas coletivas de TV, FM e TV a cabo,
- 1.1.9 Projeto de multimídia (computador e projetor), DVD e microfones (com e sem fio), sonorização (salas, áreas comuns, auditório, plenário, áreas frias, enfim em toda a edificação, de forma única e simultânea nas duas sedes), áudio e vídeo (salas, auditório e plenário);
- 1.1.10 Projeto de Acústica (auditório, plenário, salas, esquadrias, pele de vidro, hall de entrada, foyer, casa de máquinas, etc.);
- 1.1.11 Projeto de Infra-Estrutura para Segurança (Alarme, Circuito Fechado de TV-CFTV, Controle de Acesso garagem e pedestres- automação de portas de entrada e catracas);
- 1.1.12 Grupo gerador;
- 1.1.13 Projeto de Iluminação geral;
- 1.1.14 Projeto de climatização (Ar condicionado) para toda a nova sede e áreas envolvidas na unificação das duas sedes (1º pavimento);
- 1.1.15 Projeto de Ventilação Mecânica para toda a nova sede e áreas envolvidas na unificação das duas sedes (1º pavimento);
- 1.1.16 Projeto de Exaustão Mecânica para toda a nova sede e áreas envolvidas na unificação das duas sedes (1º pavimento);
- 1.1.17 Projeto de Instalações Hidráulicas e Sanitárias (água fria, esgoto sanitário e águas pluviais);
- 1.1.18 Projeto de Transporte Vertical (elevadores);
- 1.1.19 Projeto de gás canalizado tipo GLP para cozinha (sede atual) e copas(nova sede);
- 1.1.20 Projetos de Conceito Sustentável – Cobertura verde, Captação e Aproveitamento das águas Pluviais;
- 1.1.21 Projeto de captação e irrigação de áreas externas, jardins e jardim vertical;
- 1.1.22 Projeto de impermeabilização das áreas frias, áreas externas descobertas, terraços, coberturas e espelho d'água;
- 1.1.23 Projeto das esquadrias de alumínio e Pele de vidro, da nova unidade e sede atual revitalizada;
- 1.1.24 Projeto dos revestimentos das fachadas em brises de alumínio (nova sede e sede atual revitalizada), incluindo consultoria para as adequações com novos revestimentos e estruturas acessórias;
- 1.1.25 Projeto de Paisagismo;

Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTRATAÇÃO	048/2015
MODALIDADE	Tomada de Preços
Nº DA MODALIDADE	003/2015

- 1.1.26 Planilha Orçamentária para execução da Obra da nova sede e Reforma/Integração do Prédio Existente (Primeira e Segunda fase);
- 1.1.27 Projeto de arquitetura final executivo e compatibilizado, para a 1ª e 2ª fase de implantação, contemplando todas as disciplinas acima e todo e qualquer ajuste necessário para a perfeita execução das obras;
- 1.1.28 Cronograma Físico - Financeiro;
- 1.1.29 Memorial Descritivo constando todos os itens acima.

1.2. A área a ser construída é de 3.600,00 m² (três mil e seiscentos metros quadrados).

1.3. Os projetos deverão ser desenvolvidos considerando:

a) Anexo V – Projetos

a.1) Projetos de arquitetura - 1ª fase (Nova sede)

- Projeto Arquitetônico Básico, de autoria de M. Menezes Arquitetura, Consultoria e Decoração Ltda, aprovado junto a PBHMG; - Projeto Prefeitura R02
- Deverão ser verificados os Projetos Executivos e de Detalhamentos: arquitetura executiva contemplando as adequações arquitetônicas e acabamentos necessários à integração futura das duas sedes e os detalhamentos específicos de cada ambiente das edificações, em sua fase inicial (1ª fase de implantação - fase de aprovação de Baixa junto à PBH), constantes no item a.2 ;

a.2) Projetos de Arquitetura – 2ª fase (Sede atual nº 639 da Rua Cláudio Manoel e nova sede a ser edificada no nº 617 da mesma via),

- Projeto de compatibilização de autoria de M. Menezes Arquitetura, Consultoria e Decoração Ltda;
- Projetos Executivos e de Detalhamentos: arquitetura executiva contemplando as adequações arquitetônicas e acabamentos necessários à integração futura das duas sedes e os detalhamentos específicos de cada ambiente das edificações, em sua fase inicial (1ª fase de implantação - fase de aprovação de Baixa junto à PBH) ;

b) Anexo VI – Levantamento Plani-altimétrico dos terrenos, realizado pela empresa CDE Topografia Ltda;

c) Anexo VII – Relatório de Sondagem para o imóvel nº617 da Rua Cláudio Manoel, realizado pela empresa Tecnosef Engenharia e Geotécnica;

d) Anexo VIII – Projeto de revitalização da fachada da atual sede do CRCMG, desenvolvida pelo CRCMG;

e) Anexo IX – Projeto de Consultoria de revitalização da fachada da atual sede do CRCMG, elaborado por Calleb Zapula Rodrigues.

2. CONDIÇÕES PARA RECEBIMENTO DOS PROJETOS

2.1. As condições estão descritas no memorial descritivo, anexo II, deste edital.

3. PAGAMENTO

3.1. O pagamento será efetuado em 10 (dez) dias após a entrega definitiva dos projetos e aprovação da contratante. Para tanto, a empresa vencedora deverá apresentar, obrigatoriamente, a Nota Fiscal/fatura correspondente, com as devidas deduções legais, acompanhada das certidões de regularidade do INSS, FGTS e débitos trabalhistas.

4. PLANO DE EXECUÇÃO

4.1. A elaboração dos projetos dar-se-á em até 175 (cento e setenta e cinco) dias consecutivos, da seguinte forma:

Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTRATAÇÃO	048/2015
MODALIDADE	Tomada de Preços
Nº DA MODALIDADE	003/2015

DESCRIÇÃO	NÚMERO DE DIAS
Entrega provisória dos projetos	90 (noventa) dias consecutivos, após assinatura do contrato.
Análise dos projetos pelo CRCMG	45 (quarenta e cinco) dias subsequentes à entrega provisória.
Entrega definitiva dos projetos após análise realizada pelo CRCMG.	30 (trinta) dias subsequentes à análise pelo CRCMG
Recebimento definitivo pelo CRCMG	10 (dez) dias subsequentes à entrega definitiva.

4.2. A aceitação definitiva dos projetos não caracteriza responsabilidade técnica e civil da Contratante, posto que a empresa Contratada deva ser especialista nos projetos ofertados.

4.3. Durante a execução da obra, a empresa Contratada, deverá realizar até 5 (cinco) visitas ao local, mediante solicitação do CRCMG.

4.3.1. Ainda durante a execução da obra, caso seja detectada a inviabilidade de execução do projeto, caracterizando-se, dessa forma, erros na prestação dos serviços, ficará a licitante obrigada a proceder as correções necessárias, sem custo para o CRCMG.

5. PROJETOS, SERVIÇOS PRELIMINARES

5.1. A Contratante fornecerá o Projeto Básico de Arquitetura Aprovado pela PBHMG e demais projetos e informações constantes no item 1.3 deste ANEXO I.

6. GERENCIAMENTO DE PROJETOS

6.1. A contratada deverá manter um engenheiro à disposição da Contratante, para representá-la na elaboração dos projetos, visando o esclarecimento de quaisquer dúvidas e compatibilizações necessárias.

6.2. A contratante indicará um representante para acompanhamento e fiscalização dos trabalhos.

6.3. Todo o detalhamento do gerenciamento dos projetos estão descritos no anexo II.

7. VALOR DE REFERÊNCIA

7.1. O valor de referência, qual seja, **R\$ 371.524,34 (trezentos e setenta e um mil, quinhentos e vinte e quatro reais e trinta e quatro centavos)**, corresponde a todo o objeto do Edital nº 003/2015 a ser executado sob o regime de empreitada global.

8. RECEBIMENTO PROVISÓRIO:

8.1. A entrega provisória dos Serviços será realizada, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, após a assinatura do contrato, no Conselho Regional de Contabilidade de Minas Gerais CRCMG, à Rua Cláudio Manoel, 639, e constará dos seguintes elementos:

- comunicação escrita da conclusão dos Serviços, contendo a relação completa dos documentos entregues, em duas vias, as quais, uma vez protocolada pela Contratante, servirão como prova da entrega;
- 2 (dois) jogos completos das plantas de todos os projetos, plotadas em papel sulfite, assinadas pelos respectivos responsáveis técnicos;
- memoriais descritivos de cada projeto, com memórias de cálculo ;
- caderno de encargos, apresentado em documento único, contendo as especificações

Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTRATAÇÃO	048/2015
MODALIDADE	Tomada de Preços
Nº DA MODALIDADE	003/2015

e normas de execução de todos os projetos;

- e) 3 (três) cópias de CD-ROM, devidamente identificados por etiquetas adequadas, contendo todas as plantas e documentos complementares, gravados em arquivos editáveis. Os CD-ROM deverão ser entregues em caixas individuais específicas para este fim, igualmente identificadas;

8.2. O recebimento provisório será realizado pela Contratante em até 45 (quarenta e cinco) dias após a comunicação escrita feita pela Contratada, atendidas as alterações e/ou complementações porventura solicitadas, mediante a lavratura de termo em três vias.

9. RECEBIMENTO DEFINITIVO

9.1. O recebimento definitivo será realizado pela Comissão de Recebimento nomeada pelo CRCMG, em 10 (dez) dias, após a entrega definitiva, pela contratada.

9.2. A entrega definitiva dos projetos, pela contratada, dar-se-á em até 30 (trinta) dias consecutivos, após análise realizada pelo CRCMG dos projetos entregues em caráter provisório;

9.3. A Contratada deverá apresentar dois jogos completos das plantas de todos os projetos aprovados pelos órgãos competentes na forma exigida em normas legais vigentes.

9.4. Concluída a análise dos serviços, a comissão lavrará e encaminhará um dos seguintes documentos:

- a) **Termo de Recebimento Definitivo dos Serviços**, no caso de cumprimento total e adequado aos termos do contrato;
- b) **Relatório de verificação circunstanciado do serviço**, no caso de constatação de insuficiências, vícios, defeitos ou incorreções.

9.5 Recebidos os documentos referidos no subitem acima, será adotada uma das seguintes providências:

- a) aceitação dos serviços em caráter definitivo;
- b) notificação à Contratada para sanar as irregularidades constatadas, no prazo determinado na notificação, independentemente das sanções cabíveis.

10 DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

10.1. A contratada ficará obrigada a executar os serviços através de profissionais habilitados e especializados, com registro no CREA-MG, pelo preço global por item oferecido, sendo apresentados pelo Conselho Regional de Contabilidade de Minas Gerais **CRCMG**, os seguintes projetos, para elaboração dos projetos, objeto do presente contrato:

- a.1) Projetos de arquitetura - 1ª fase (Nova sede)
 - Projeto Arquitetônico Básico, de autoria de M. Menezes Arquitetura, Consultoria e Decoração Ltda, aprovado junto a PBHMG; - Projeto Prefeitura R02
 - Deverão ser verificados os Projetos Executivos e de Detalhamentos: arquitetura executiva contemplando as adequações arquitetônicas e acabamentos necessários à integração futura das duas sedes e os detalhamentos específicos de cada ambiente das edificações, em sua fase inicial (1ª fase de implantação - fase de aprovação de Baixa junto à PBH), constantes no item a.2 ;

Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTRATAÇÃO	048/2015
MODALIDADE	Tomada de Preços
Nº DA MODALIDADE	003/2015

a.2) Projetos de Arquitetura – 2ª fase (Sede atual nº 639 da Rua Cláudio Manoel e nova sede a ser edificada no nº 617 da mesma via).

- Projeto de compatibilização de autoria de M. Menezes Arquitetura, Consultoria e Decoração Ltda;
- Projetos Executivos e de Detalhamentos: arquitetura executiva contemplando as adequações arquitetônicas e acabamentos necessários à integração futura das duas sedes e os detalhamentos específicos de cada ambiente das edificações, em sua fase inicial (1ª fase de implantação - fase de aprovação de Baixa junto à PBH) ;

b) Levantamento Plani-altimétrico dos terrenos, realizado pela empresa CDE Topografia Ltda;

c) Relatório de Sondagem para o imóvel nº617 da Rua Cláudio Manoel, realizado pela empresa Tecnosef Engenharia e Geotécnica;

d) Projeto de revitalização da fachada da atual sede do CRCMG, desenvolvida pelo CRCMG;

e) Projeto de Consultoria de revitalização da fachada da atual sede do CRCMG, elaborado por Calleb Zapula Rodrigues.

10.1.1. Os projetos deverão ser entregues conforme previsto no anexo II do Edital de tomada de preços nº 003/2015.

10.2. A contratada deverá manter um engenheiro à disposição da Contratante, para representá-la na elaboração dos projetos, visando os esclarecimentos de quaisquer dúvidas e compatibilizações necessárias.

10.3. Deverá ser designado um Coordenador de projetos, devidamente qualificado e com pleno conhecimento dos projetos, o qual ficará encarregado da coordenação geral desde o início dos trabalhos de elaboração do Projeto e deverá garantir o cumprimento dos prazos estipulados e a perfeita compatibilização entre os diversos projetos de arquitetura e projetos de infra, infraestrutura e complementares envolvidos, atentando para as inter-relações e necessidades mútuas.

10.4. O Coordenador será responsável pela interlocução com os representantes da Contratante para esclarecimentos de dúvidas, obtenção de informações, definições e entregas das fases dos projetos, cabendo ao mesmo programar e coordenar as reuniões entre os diversos profissionais da equipe que elaborará os projetos, responsabilizando-se pelo desenvolvimento multidisciplinar na elaboração dos projetos complementares.

10.5. Deverão ser efetuadas reuniões periódicas semanais entre os representantes da Contratante e a equipe técnica da Contratada, com a presença do Coordenador ou quem este designar para substituí-lo, a serem realizadas em local e datas designadas pela Contratante.

10.6. Antes de iniciar os trabalhos, a Contratada deverá providenciar as devidas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART's) no CREA-MG relativas aos serviços objeto do contrato, entregando ao Fiscal do Contrato as vias do proprietário e do serviço devidamente quitadas. No caso de profissionais registrados no CREA de outro Estado da Federação, o mesmo deverá providenciar o visto no CREA-MG.

10.7. Tomar todas as providências necessárias para a fiel execução deste instrumento.

10.8. Sugerir medidas visando ao aperfeiçoamento da execução dos serviços.

Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTRATAÇÃO	048/2015
MODALIDADE	Tomada de Preços
Nº DA MODALIDADE	003/2015

10.9. Executar os serviços de acordo com a melhor técnica aplicável, com zelo e diligência, obedecendo às especificações constantes dos anexos I e II do edital de tomada de preços nº 003/2015.

10.10. Manter as condições de habilitação durante toda a vigência contratual.

10.11. Responsabilizar-se por qualquer ônus decorrente de possível chamamento do CONTRATANTE em juízo.

10.12. Observar as leis, regulamentos e posturas exigidos pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, pela Administração Regional de Minas Gerais, ou qualquer outra norma referente à obra e a segurança pública.

10.13. Atender às determinações da fiscalização e a ela prestar, com exatidão, as informações do CRCMG solicitadas, não criando embaraços.

10.14. Durante a execução da obra, a empresa Contratada deverá realizar até 5(cinco) visitas ao local, mediante solicitação do CRCMG, bem como atender a todas às solicitações de esclarecimentos.

10.15. A contratada deverá assumir total responsabilidade pela elaboração dos serviços constantes do objeto deste edital, respondendo, ainda, pela perfeição, segurança e solidez dos trabalhos executados, nos termos do Código Civil.

10.16. Ainda durante a execução da obra, caso seja detectada a inviabilidade de execução do projeto, caracterizando-se, dessa forma, erros na prestação dos serviços, ficará a licitante obrigada a proceder as correções necessárias, sem custo para o CRCMG, no prazo de 15 (quinze) dias.

11 DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

11.1. O CONTRATANTE obriga-se:

11.2. Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitadas pela CONTRATADA.

11.3. Acompanhar e fiscalizar o andamento da prestação dos serviços, por intermédio de seu representante.

11.4. Efetuar pagamento nas condições da Cláusula Segunda deste instrumento.

12 FISCALIZAÇÃO

12.1. O CRCMG, através do seu representante exercerá a fiscalização dos serviços executados, e para esse fim poderá designar preposto seu, devidamente credenciado, com poderes para:

- fiscalizar contínua e permanentemente o desenvolvimento dos trabalhos;
- sustar a execução de qualquer trabalho que esteja sendo feito em desacordo com as especificações e condições estabelecidas;
- decidir todas as questões surgidas, inclusive quanto aos seus aspectos técnicos;
- aceitar, na hipótese de força maior ou caso fortuito, as alterações na sequência dos trabalhos e o cumprimento dos prazos estabelecidos;

Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTRATAÇÃO	048/2015
MODALIDADE	Tomada de Preços
Nº DA MODALIDADE	003/2015

- e) suspender, a qualquer tempo e a seu exclusivo critério, a execução dos serviços em andamento, liberando para pagamentos os serviços comprovadamente executados e aceitos.

Belo Horizonte, 14 de dezembro de 2015.

Engenheira Thaís Soares Donato
CREAMG Nº 37.706/D